



**THE RITZ - CARLTON
RESIDENCES**

SUNNY ISLES BEACH, MIAMI

Folleto informativo



THE RITZ-CARLTON RESIDENCES

SUNNY ISLES BEACH, MIAMI

Equipo de desarrollo

FORTUNE INTERNATIONAL GROUP
Y CHÂTEAU GROUP

Arquitecto de diseño y diseñador de interiores

ARQUITECTONICA,
MICHELE BÖNAN

INTRODUCCIÓN

Château Group y Fortune International Group, reconocidos líderes en el desarrollo de bienes raíces de lujo en el sur de la Florida, se han unido para traer las residencias Ritz-Carlton a Sunny Isles Beach. La torre de condominios de 52 pisos fue diseñada por Arquitectonica, el estudio de arquitectura de renombre internacional y los interiores fueron realizados por el diseñador italiano Michele Bönan. La torre estará conformada por 212 residencias ubicadas a lo largo de 76 metros de playas prístinas entre 8.900 metros cuadrados de exuberantes paisajes diseñados por Arquitectonica GEO. Al término de su construcción en 2019, The Ritz-Carlton Hotel Co. administrará la propiedad, brindándoles a los residentes el servicio, la calidad y el toque personal ya legendarios y sinónimos de la marca The Ritz-Carlton®.

Los últimos pisos de la propiedad serán los pent-houses más elegantes y espaciosos de Sunny Isles Beach e incluirán una amplia terraza, cocina de verano, un jardín privado y una piscina con desborde infinito, ideal para el entretenimiento al aire libre. En diciembre del 2015, las residencias marcaron un nuevo récord para Sunny Isles Beach cuando uno de los pent-houses que ocupaba todo el piso 51 se vendió por \$21 millones de dólares.

Las residencias Ritz-Carlton, Sunny Isles Beach se encuentran en el corazón de la magnífica Sunny Isles Beach, tienen una vista increíble al Océano Atlántico y al Canal Intracostero y se encuentran entre Bal Harbour Shops y Aventura Mall, además de estar cerca de los aeropuertos internacionales de Miami y Fort Lauderdale. El lujo sin precedentes y el espléndido diseño y arquitectura se complementan con una ubicación que lo acerca a toda la atracción, la cultura y la belleza de South Florida.

Ventas

FORTUNE DEVELOPMENT SALES Y CHÂTEAU INTERNATIONAL REALTY

Precios

DESDE \$2,6 MILLONES

(Los precios están sujetos a modificaciones y disponibilidad)

Salón de ventas

15800 COLLINS AVENUE,
SUNNY ISLES BEACH, FL 33160

Teléfono

(305) 503-5811

Página web

TheResidencesSunnyIslesBeach.com

Ubicación de la propiedad

15701 COLLINS AVENUE,
SUNNY ISLES BEACH, FL 33160

Ocupación prevista para

VERANO DE 2019

COMPOSICIÓN DEL DEPÓSITO:

- 25 % a la firma del contrato.
- 15 % 120 días después de la firma del contrato.
- 10 % para el depósito de construcción 270 días después de la firma del contrato.
- 50 % a la entrega que sería aproximadamente a fines de verano de 2019

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD Y EL EDIFICIO

- Impresionante torre de 52 pisos construida directamente sobre 76 metros de playa en Sunny Isles Beach, Miami
- Administración a cargo de The Ritz-Carlton Hotel Company
- Diseño espectacular de Arquitectonica con exuberantes jardines diseñados por Arquitectonica GEO
- Impresionantes interiores de Michele Bönan
- 212 residencias que tienen entre 149 y 338 metros cuadrados; pent-houses de hasta 587 metros cuadrados

- Imponente porche para automóviles
- Con una ubicación perfecta, entre Aventura Mall y Bal Harbour Shops y cerca de los aeropuertos internacionales de Miami y Fort Lauderdale
- Impresionante vestíbulo de dos pisos de altura con un panel de cristal de cuatro pisos con vista a la piscina y a la playa
- Edificio residencial completamente privado, sin hoteles en el edificio y sin uso pasajero
- Se aceptan mascotas

DETALLES DE LA RESIDENCIA

- 2 dormitorios de 149 metros cuadrados
- 2 dormitorios + estudio de 163 metros cuadrados
- 3 dormitorios + estudio + habitación de servicio con 286 metros cuadrados 2; 3 dormitorios + sala de estar con 230 metros cuadrados
- 4 dormitorios desde 338 metros cuadrados
- Pent-house desde 587 metros cuadrados

CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- Espaciosos pisos con envidiables vistas al océano, la ciudad y el Canal Intracostero
- Cielorrasos de más de 3 metros de altura y de más de 4 metros en los pent-houses
- Amplísimas terrazas, con piscinas privadas en algunas residencias
- Vestíbulo con elevador privado para cada residencia
- Elevadores de servicio
- Cocinas de diseño italiano con mesadas de cuarzo de Caesarstone y electrodomésticos Gaggenau que incluyen un refrigerador para vino, máquina de cappuccino y mucho más
- Vestidores en todas las habitaciones principales
- Lavaderos con lavadora y secadora de gran tamaño
- Tecnología de casa inteligente
- Precableada para acceso a Internet y WiFi de alta velocidad
- Habitaciones de servicio en algunas residencias
- Grifos de baño THG

CARACTERÍSTICAS DE LOS “PENT-HOUSE”

- Exuberantes terrazas jardín que tienen entre 186 y 372 metros cuadrados
- Una lujosa piscina privada
- Una bellísima cocina de verano
- Espaciosa distribución de las plantas
- Gabinetes italianos diseñados a medida
- Dormitorios principales con todo lo necesario y habitaciones de servicio separadas.
- Vistas impresionantes en 360 grados del Océano Atlántico y del Canal Intracostero

COMODIDADES

- Comodidades privadas en la playa como cabañas, mecedoras y sombrillas
- Restaurante en la playa con servicio para la piscina y la playa, así como entrega en las residencias
- Plataforma de piscina este, con la piscina principal integrada fluidamente a la playa
- Sala de recepción privada
- Club para niños con instalaciones de juegos bajo techo y al aire libre que incluyen surtidor de fuente
- Plataforma oeste, con sectores de masaje al aire libre, canal de nado y dos jacuzzis
- Centro de salud frente al océano con áreas para tratamientos, sauna y baños de vapor
- Moderno gimnasio frente al océano
- Lavadero para automóviles
- Área de desayuno

COMODIDADES EN EL CLUB

Entre las numerosas comodidades de la propiedad, el club privado que se encuentra en el piso 33° se sitúa muy alto y goza de interminables vistas en todas las direcciones. Las comodidades del club incluyen:

- Sala de espera
- Un sector de bar
- Un sector de comida privado con cocina de alimentos preparados
- Centro de negocios
- Sala de medios
- Biblioteca
- Ocho dormitorios para invitados* con servicio de limpieza y lavandería

* Como parte de las comodidades comunes, los dormitorios para invitados se ofrecerán a los propietarios de unidades y a sus invitados a los precios, términos y condiciones que se establezcan cada tanto, según se prevé en la Declaración.

SERVICIOS

El estilo de vida en The Ritz-Carlton Residences, Sunny Isles Beach, se definirá por el servicio impecable combinado con el placer de vivir frente al océano. Algunos ejemplos de los servicios ofrecidos*:

- Estacionamiento asistido y conserje las 24 horas, los 7 días de la semana
- Vestíbulo atendido las 24 horas, los 7 días de la semana
- Servicios de limpieza y lavandería
- Limusina y chofer
- Servicio de entrenamiento físico personal
- Cocinero personal
- Servicio de compras personales
- Paseo de perros
- Alquiler de botes y yates
- Niñera y cuidado de niños
- Compra de alimentos
- Reservas en líneas aéreas y aviones privados
- Programa para propietarios ausentes
- Reservas en restaurantes y centros de diversión nocturna
- Reservas en spas / salones de belleza
- Mensajería
- Reservas en teatros y centros de diversión
- Reservas en campos de golf
- Pedidos de arreglos florales
- Mantenimiento de plantas
- Servicio de entrega al día siguiente
- Entrega de periódicos
- Entrega y envío de paquetes por correo
- Servicios secretariales
- Servicios de notario público
- Gestiones para la realización de actividades
- Información para hacer compras
- Reservas de hoteles
- Planificación de funciones y eventos
- Gestiones para el alquiler de equipos
- Preparaciones y compras previas a la llegada
- Lavandería y tintorería
- Servicios de costura y reforma de prendas de vestir
- Servicios técnicos
- Comidas y catering en las residencias
- Servicios de despertador
- Sommelier
- Servicio de entrega de combustible

*Algunos servicios son a pedido y pueden ser realizados por prestadores externos.

EL EQUIPO

Fortune International Group

El nombre Fortune International Group es sinónimo de excelencia y de un compromiso inquebrantable con la calidad y la atención al cliente en el mundo de los bienes raíces de lujo. Edgardo Defortuna, nuestro visionario fundador, estableció un nuevo estándar en la industria desde la fundación de la compañía en 1983. Fortune es una compañía líder, reconocida tanto en el desarrollo y venta como en la comercialización de bienes raíces de lujo en South Florida, con una cartera que incluye proyectos residenciales, de uso combinado, de hotel y condominio y oficina y condominio. Algunos de los desarrollos de la compañía incluyen Jade Signature; Jade Residences at Brickell Bay; 1200 Brickell; Artech; Le Meridian Sunny Isles Beach; Jade Beach, Jade Ocean, Auberge Beach Residences and Spa Fort Lauderdale y Hyde Resort & Residences Hollywood.

Fortune es además una de las más exclusivas firmas de venta de algunos de los más prominentes proyectos actuales en South Florida, como por ejemplo Midtown Miami, 1 Hotel & Homes South Beach, NINE at MaryBrickell Village, SLS Lux & Paraiso Bay, entre muchos otros. Fortune International Group tiene 19 oficinas en todo el mundo y aproximadamente 1.000 asociados. Su red internacional de agentes llega a legiones de posibles compradores, desde South Florida hasta Buenos Aires, desde Hong Kong hasta San Pablo y desde Manhattan hasta París.

La fortaleza de Fortune International Group proviene de la capacidad que tiene la compañía para definir un mercado y sus necesidades con todas las fuerzas que conforman la industria.

Château Group

Château Group, fundado bajo el liderazgo de Sergio y Manuel Grosskopf, tiene más de 35 años de experiencia en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en América del Sur y Estados Unidos. Château ha participado en varios importantes emprendimientos inmobiliarios en los últimos años que incluyen el desarrollo de 148.600 metros cuadrados distribuidos en las dos torres más emblemáticas de Buenos Aires, Argentina: Château Libertador y Château Puerto Madero. Además, Château Group se ha posicionado como líder en el mercado residencial de alto nivel en la mundialmente conocida ciudad de Punta del Este, en Uruguay, gracias al desarrollo de Le Jardin Residences, Beverly Tower, Coral Tower y Millenium Tower. En los Estados Unidos, finalizó recientemente la construcción de Château Beach Residences, un lujoso y elevado condominio en Sunny Isles Beach y también está desarrollando FENDI-Château Residences en Surfside, el primer desarrollo inmobiliario que lleva la marca de FENDI en todo el mundo. Château Group posee varios otros proyectos a punto de concretarse como por ejemplo The Ritz-Carlton Residences en Sunny Isles Beach, 600 y 700 Biscayne (Miami, FL) y un desarrollo de uso combinado en Hallandale Beach. Anteriormente, Château Group desarrolló colaborativamente 900 Biscayne y Quantum on the Bay en Miami.

Château Group alberga una estructura corporativa totalmente integrada con un equipo de desarrollo interno con gran experiencia en administración de contratos y riesgos, administración de propiedades, contabilidad, administración de proyectos, construcción, diseño arquitectónico, ingeniería, ventas y comercialización.

Diseño arquitectónicos: Arquitectonica

Arquitectonica es una compañía de arquitectura, planificación y diseño de interiores que comenzó en 1977 en Miami como estudio experimental. Liderada por Bernardo Fort-Brescia y Laurinda Spear, el estudio evolucionó hasta convertirse en una práctica internacional que combina el espíritu creativo de sus directivos con la eficiencia en la entrega y la confiabilidad de una importante compañía arquitectónica. Arquitectonica tiene una amplia variedad de proyectos en más de 60 países en varios continentes, que abarca desde escuelas y universidades, complejos de vacaciones y casinos, hoteles, lujosas torres de condominios, centros de compras y edificios de oficinas y proyectos especializados como la embajada de Estados Unidos, teatros de ópera y salas para orquestas sinfónicas, museos, tribunales, espacios multiuso y centros de convenciones, aeropuertos y centros de transporte, estudios de televisión y varias sedes centrales de bancos.

Diseñador de interiores: Michele Bönan

Michele Bönan es un arquitecto y diseñador de interiores, reconocido a escala internacional, que vive y trabaja en Florencia. El diseñador de los restaurantes Casa Tua y Cipriani en Miami participó también en proyectos de diseño en toda Europa, incluido el J. K. Place Hotels en Capri, Roma y Florencia; el Hôtel Marquis Faubourg Saint-Honoré en París y el Jagdgut Wachtelhof Hotel en Austria. Bönan colaboró durante largo tiempo con Leonardo Ferragamo en una serie de hoteles y trabajó también con Hotel Lungarno y el Gallery Hotel Art en Florencia.

(305) 503-5811

15701 Collins Avenue Sunny Isles Beach, FL 33160

TheResidencesSunnyIslesBeach.com

DESARROLLO Y VENTAS

FORTUNE
INTERNATIONAL
GROUP



CHÂTEAU
GROUP

The Ritz-Carlton Hotel Company, L.L.C. o sus filiales (Ritz- Carlton) no es propietaria, no ha desarrollado ni vende las Ritz-Carlton Residences, Sunny Isles Beach. Sunny Isles Property Venture L.L.C. utiliza las marcas The Ritz-Carlton bajo licencia de Ritz-Carlton, el cual no ha confirmado la exactitud de ninguna de las declaraciones o enunciados que se hacen en el presente documento.



LAS COMUNICACIONES ORALES NO DEBEN CONSIDERARSE COMO DECLARACIONES CORRECTAS DEL DESARROLLADOR. PARA OBTENER LAS DECLARACIONES CORRECTAS REFÍERASE A ESTE FOLLETO Y A LOS DOCUMENTOS EXIGIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, A SER PROVISTOS POR EL VENDEDOR AL COMPRADOR O ARRENDATARIO.

El desarrollador es Sunny Isles Property Venture, L.C.C., que tiene el derecho de utilizar los nombres y logotipos de marca registrada del Fortune International Group y del Château Group. El presente no constituye una oferta de venta ni una solicitud de oferta para comprar, en Estados donde no esté permitido hacer dicha oferta o solicitud.