

QUADRO
MIAMI DESIGN DISTRICT

VIVE Y COMPARTE TU PROPIEDAD

"El primer condominio estilo boutique, optimizado para arriendos de corto plazo. Residencias totalmente terminadas, en el Miami Design District"


CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- Residencias totalmente terminadas, listas para ocupación
- Estudios y residencias de 1 y 2 dormitorios, de 50.9 a 118 m²
- Grandes terrazas de hasta 120.9 m² en unidades seleccionadas
- Diseño con concepto de cocina abierta hacia el living
- Techos altos de 2.7 a 4 m² en toda la unidad
- Ventanales de piso a techo en algunas unidades
- Paquetes de iluminación de diseñador
- Electrodomésticos modernos de acero inoxidable
- Lavadora y secadora
- Gabinetes europeos, con cierre automático
- Encimeras de cuarzo en cocina y baños
- Acceso electrónico a la unidad
- Termostato digital estilo nido
- Pisos de porcelana italiana en toda la unidad
- Cortinas modernas y blackouts

AMENIDADES DEL EDIFICIO

- Edificio boutique con inspiración en el arte, de 12 pisos y 198 residencias
- Dos torres separadas que generan una sensación de exclusividad, cada una con su propio lobby y acceso
- Más de 500 piezas de arte exclusivas, de Art with DNA
- Flexibilidad de alquiler: estadias por noche, semanales, mensuales, por temporada o largo plazo
- Ubicado en la entrada del Miami Design District
- Vistas panorámicas de la Bahía de Biscayne, Bay Point y el hermoso contorno de Miami
- Lobbies elegantes y área lounge con instalaciones de arte vanguardista
- Piscina extensa con vista a la bahía
- Deck de piscina con cabanas estilo resort y lounge
- Bar exterior con cocina de verano y parrillas
- Sofisticado salón de juegos y área para conferencias
Lounge junto a la piscina, con cocina y bar en el interior
- Gimnasio on-demand de última generación, con salón de yoga y spinning
- Instalación de gran diseño para el lavado por cuenta propia de mascotas
- Bodega con aire acondicionado para depósito y reparación de bicicletas
- Estaciones para carga de autos eléctricos
- Sistema inteligente de paquetes Luxer One
- Sistema de control de acceso en las dos torres
- Atención en recepción las 24 horas
- Servicio de mantenimiento disponible
- Valet parking
- Personal de atención en la piscina y servicio de toallas
- Servicios VIP de conserje, disponibles los 7 días de la semana
- Áreas comerciales en planta baja



 Oral representations cannot be relied upon as correctly stating the representations of the developer. For correct representations, make reference to this brochure and to the documents required by section 718.503, Florida statutes, to be furnished by a developer to a buyer or lessee. These materials are not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy a unit in the condominium. Such an offering shall only be made pursuant to the prospectus (offering circular) for the condominium and no statements should be relied upon unless made in the prospectus or in the applicable purchase agreement. In no event shall any solicitation, offer or sale of a unit in the condominium be made in, or to residents of, any state or country in which such activity would be unlawful. All prices, plans, specifications, features, amenities and other descriptions are preliminary and are subject to change without notice, as provided in your purchase agreement. Prices do not include optional features or premiums for upgraded units. Price changes may occur that are not yet reflected on this brochure. Buyers should check with the sales center for the most current pricing.