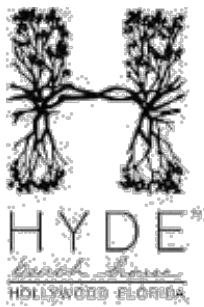


## CONDOMINIOS RESORTS & RESIDENCIAS HOJA INFORMATIVA

Desarrollador del Proyecto:	PRH 4000 South Ocean Drive, LLC
Agente de Venta (Exclusivo):	Related Realty & Key International Sales en colaboración con Fortune International Sales
Arquitecto:	Cohen, Freedman, Encinosa, & Assoc. Architects
Diseño Interior:	Debora Aguiar
Contratista:	John Moriarty & Associates
Número de Pisos:	41 Pisos (446')
Número de Condominios:	77 Unidades (Residencias); Uso No Restringido (Pisos alfombrados incluidos) 265 Unidades (Terminadas y decoradas); Uso Restringido de 150 días/año (Pisos alfombrados incluidos)
Precio:	\$625/ft.
Mantenimiento:	\$0.95/ft.
Requerimientos:	30% en la firma del contrato 10% Piso de amenidades (1st Quarter 2018) 10% Top Off (4th Quarter 2018) 10% A la entrega (3rd Quarter 2019)

Unit #	Floors/Type	# of Bedrooms/ Bathroom	# of Units	Floors/Type	# of Units	AC+ Terrace Area	Total # of Units	Available Prices Starting from	\$/ m <sup>2</sup>
01	2 – 34; Resort Condo	2/2	31	35 – 43 Condo	9	156.9 m <sup>2</sup>	40	<del>\$720,000</del>	<del>\$4,589 m<sup>2</sup></del>
02	2 – 34; Resort Condo	2/2	31	35 – 43 Condo	9	146.31 m <sup>2</sup>	40	<del>SOLD OUT</del>	<del></del>
03	7 – 34; Resort Condo	2/2	27	35 – 43 Condo	9	122.16 m <sup>2</sup>	37	\$835,900	\$6,843 m <sup>2</sup>
04	2 – 34; Resort Condo	3/2	31	35 – 43 Condo	9	158.85 m <sup>2</sup>	40	\$853,900	\$5,376 m <sup>2</sup>
05	7 – 34; Resort Condo	2/2	27	35 – 43 Condo	9	122.16 m <sup>2</sup>	37	\$831,900	\$6,810 m <sup>2</sup>
06	2 – 34; Resort Condo	1/1.5	31	35 – 43 Condo	9	104.05 m <sup>2</sup>	40	\$701,900	\$6,746 m <sup>2</sup>
07	7 – 34; Resort Condo	2/2	27	35 – 43 Condo	9	122.16 m <sup>2</sup>	37	\$838,900	\$6,867 m <sup>2</sup>
08	3 – 34; Resort Condo	3/2.5	30	35 – 41 Condo	7	181.62 m <sup>2</sup>	37	\$856,900	\$4,718 m <sup>2</sup>
09	3 – 34; Resort Condo	2/2	30	35 – 41 Condo	7	156.9 m <sup>2</sup>	37	\$691,100	\$4,410 m <sup>2</sup>
<b>Total Resort Condos</b>			<b>265</b>	<b>Total Condos</b>	<b>77</b>		<b>342</b>		



## CONDOMINIOS RESORTS & RESIDENCIAS HOJA INFORMATIVA

### **CARACTERÍSTICAS y SERVICIOS**

#### **COMODIDADES TIPO RESORT EN HYDE BEACH HOUSE**

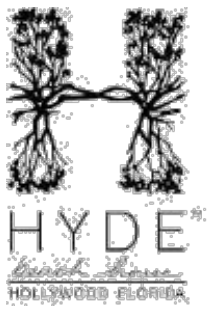
- Ubicado en Hollywood Beach, en el corazón del sur de la Florida, Hyde Beach Resort Condominium Residences se elevará a lo largo de las playas vírgenes del océano Atlántico y a unos pocos minutos del centro comercial Aventura y las tiendas del Bal Harbour.
- Espacios de esparcimiento elegantes y sofisticados, por la diseñadora brasileña Debora Aguiar
- Diseño arquitectónico extraordinario por arquitectos de renombre internacional como Cohen, Freedman, & Encinosa. Sus proyectos incluyen más de 50 condominios de lujo en el sur de la Florida, incluyendo Apogee Beach, Hyde Resort & Residences, Mansions at Aqualina y Bellini Bal Harbour.
- Elegante y amplia entrada doble al Lobby, decorada exquisitamente con acabados y muebles de diseño moderno.
- Amplia zona de piscina con vista al canal intracostero con cabañas semi-privadas, sillas estilo Lounge, piscina de borde infinito, ducha solar escultural, cocina al aire libre y zona de comedor, además de una sala de cine al aire libre con zonas de estar y fogatas.
- El Club Deportivo ofrece el único polideportivo al sur de la Florida para practicar deportes al aire libre tales como tenis y una cancha cubierta de racquetball con una increíble vista al canal intracostero.
- El Club Acuático ofrece motos acuáticas, tablas de paddle-board, kayaks, windsurf y kitesurf.
- Acceso exclusivo para residentes al área privada en la azotea con jacuzzi, modernas duchas al aire libre, sala de estar con hamacas, zona de comedor, fogata, y vistas panorámicas acuáticas.
- El más moderno y equipado gimnasio. Cuenta con cardio teatro y vista a la terraza de la piscina y el canal intracostero.
- Spa exclusivo con instalaciones tanto para hombres como mujeres.
- Restaurante de la firma Hyde Resort que ofrecerá cocina de temporada y cócteles artesanales con vista a la piscina de borde infinito y al canal intracostero.
- Instalación permanente de piezas de colecciones de arte de a través de todos los espacios públicos del edificio.

#### **A UNOS POCOS PASOS: ACCESO VIP A HYDE BEACH CLUB Y SUS SERVICIOS**

- Servicio de mayordomo para aperitivos y bebidas en la playa.
- Servicio de sillas Chaise Lounge con toallas y sombrillas en la playa.
- Salones de Spa de lujo junto a la playa que ofrecen masajes y tratamientos de belleza.
- Gimnasio junto a la playa que ofrece entrenadores personales disponibles para diseñar rutinas personalizadas de salud y bienestar.

#### **UN ESTILO DE VIDA LLENA DE SERVICIOS**

- Acceso 24/7/365 a los servicios personalizados de conserjería. Los mejores sitios que el Sur de la Florida tiene para ofrecer, incluyendo:
  - Reserva de entradas para eventos deportivos y de teatro
  - Reservas a Restaurantes, Spas y Clubes Nocturnos
  - Servicios de alquiler de yates privados
  - Itinerarios de viajes así como también muchas otras ofertas
- Servicio a la habitación para todas las unidades los 365 días del año.
- Servicio de limpieza y de lavandería disponibles para todas las unidades.
- Servicio de parqueadero y garaje vigilado las 24 horas.
- Servicios de seguridad y entradas controladas las 24 horas.
- Acceso a internet de alta velocidad en todas las áreas públicas.



## CONDOMINIOS RESORTS & RESIDENCIAS

### HOJA INFORMATIVA

#### ***Características de las Residencias***

- 77 condominios completamente decorados. Unidades de una, dos y tres habitaciones con derechos ilimitados de uso, ofreciendo un concepto abierto y contemporáneo.
- 265 condominios con bellos acabados y amoblados con una restricción de uso que no exceda los 150 días en un año.
  - Interiores totalmente terminados y decorados con muebles europeos de diseño contemporáneo.
  - Habitaciones decoradas con muebles de diseño europeo de lujo y televisores LED "Inteligentes".
  - Acceso a Internet de alta velocidad, WIFI y múltiples conexiones de teléfono con correo de voz y control de temperatura individual.
  - Las características de seguridad incluyen caja fuerte y cerraduras electrónicas en las habitaciones.
- Amplias terrazas privadas con barandas de vidrio y vistas sin obstáculos. Accesibles desde las zonas de estar y los dormitorios.
- Vistas acuáticas deslumbrantes de prácticamente toda la residencia.
- Ventanas y puertas de vidrio corredizas, polarizadas y resistentes a impactos que van desde el piso hasta el techo.
- Amplios armarios en la mayoría de las residencias.
- Sistema de calefacción y aire acondicionado central con consumo de energía eficiente y controlado individualmente.
- Tecnología avanzada tipo "Edificio Inteligente". Pre-cableado con fibra óptica para acceso a internet de alta velocidad y televisión por cable.

#### ***Cocinas Inteligentes***

- Una excelente selección de gabinetes contemporáneos europeos.
- Encimeras de piedra importada con barra de desayuno en la mayoría de las residencias.
- Nevera y congelador en acero inoxidable, cubierta de la estufa en vidrio, horno empotrado, silencioso lavavajillas multi-ciclo, microondas con campana de ventilación integrada y lavadora y secadora apilable
- Lavabo en acero inoxidable con una sola palanca y estilo europeo. Pulverizador en el grifo.
- Pisos importados de diseñador en porcelana.

#### ***Características de los Baños***

- Gabinetes de estilo europeo con detalle excepcional.
- Encimeras de piedra importada.
- Espejos de tamaño completo con iluminación de diseñador.
- Los pisos y paredes húmedas están revestidas en porcelana de diseñador importada.
- Accesorios de baño de diseñador.
- Tina de baño espaciosa y ducha con paredes de cristal.